COMUNE DI PALMA CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 163 del 05/08/2011.

Oggetto:	Redazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) per il governo del Territorio - Adozione piano strategico comunale.

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di agosto, in Palma Campania, nel Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Dott. Vincenzo Carbone, nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.ri:

Cognome e Nome	In qualità di	Presenti	Assenti
Carbone Vincenzo	Sindaco - Presidente	Sì	
Simonetti Sabato	Vice Sindaco	Sì	
Montanino Domenico	Assessore		Sì
Maffettone Mario	Assessore		Sì
Saviano Angelo R.	Assessore	Sì	
Ferrara Lorenzo	Assessore	Sì	
Nunziata Alfonso	Assessore	Sì	
Carrella Filippo Luciano	Assessore	Sì	

Presenti: 6
Assenti: 2

Il Presidente constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma che cura la redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamata integralmente la proposta di deliberazione del Resp. Settore Pianificazione del territorio ad oggetto: "Redazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) per il governo del Territorio - Adozione piano strategico comunale.";
- Accertato che l'argomento in esame rientra nella competenza della Giunta Comunale;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;
- Ad unanimità di voti espressi con votazione palese

Delibera

1)- Approvare, sì come si approva, l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Redazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) per il governo del Territorio - Adozione piano strategico comunale." che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2)- Dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma, dell'art. 134, del D.L.vo 18.08.2000 n.267 (T.U.E.L.).

COMUNE DI PALMA CAMPANIA
(Prov. di Napoli)

^^^^

Proposta di Deliberazione	
Ufficio Proponente : UTC – Settore Urbanistica	
OGGETTO:	**Redazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) per il governo del territorio – Adozione piano strategico comunale -**

Premesso:

- Che con delibera di G.M. n. 280. del 28/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, fu accertato che per l'anno 2009 erano stati incassati oneri di urbanizzazione e impegnati al capitolo 10920 "Adeguamento strumenti urbanistici" la somma di euro 67.198, 50;
- Che, nel PEG,Settore Urbanistica, per l'esercizio 2010 erano stati previsti euro 200.000,00 per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale;
- Che il comma 2 dell'art.44 della Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 e successive modifiche e integrazioni stabilisce che i comuni, entro due anni dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, devono adottare il Piano Urbanistico Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- Che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è in fase di definizione e che, quindi, è prevedibile che a breve termine sarà approvato ed entrerà in vigore, per cui incominceranno a decorrere i due anni di tempo entro cui il Comune dovrà adottare il PUC e il RUEC;
- Che i tempi tecnici necessari per la formazione del PUC nel rispetto delle procedure e delle norme urbanistiche ed ambientali, nazionali e regionali vigenti, sono abbastanza lunghi, per cui si avvio immediatamente la procedura per la redazione del PUC, onde consentire all'Ente il rispetto dei termini fissati dalla citata legge regionale 16/2004;
- Che, ai sensi dell'articolo 23 della legge regionale urbanistica n.16/2004 il Piano Urbanistico Comunale PUC è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territoriale comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;
- Che esso, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
    1. individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
    2. definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
    3. determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
    4. stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, indiduando le aree non suscettibili di trasformazione;
    5. indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;

Comune di Palma Campania - Prov. di NA - UFFICIO TECNICO

6. promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorso di progettazione;
7. disciplina i sistemi di mobilità di beni e di persone;
8. tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dagli imprenditori agricoli;
9. assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del Piano;

che il PUC sia uno strumento complesso e che per la sua redazione si reputò opportuno che gli uffici comunali competenti fossero affiancati da un organismo pubblico di riconosciuta competenza, professionalità, capacità ed esperienza in materia urbanistica, individuato nel Dipartimento di Ingegneria Civile della Università di Salerno, che dovrà svolgere attività di consulenza tecnico-scientifica e di supporto all'Ufficio Urbanistico del Comune di Palma Campania, coordinata dall'Ing. Nunziata Giuseppe, Responsabile del settore Urbanistica

che con delibera di G.M. n. 5 del 10.2.2010 fu incaricato l'Ufficio Urbanistico del Comune di Palma Campania, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, avvalendosi della consulenza tecnico - scientifica e del supporto del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno;

che le attività del Dipartimento di Ingegneria Civile di Salerno dovranno consistere nell'elaborazione di approfondimento urbanistici, analisi territoriali, elaborazioni grafiche e normative e quant'altro necessario alla produzione degli atti di governo del territorio a supporto delle attività dell'ufficio urbanistica. In particolare la consulenza dovrà riguardare:

a) la formulazione di un documento programmatico di indirizzi di politica urbanistica, costituenti il piano strategico comunale da assumere, eventualmente, anche sulla base di apposita intesa con gli enti, equiordinati e sovraordinati, territorialmente interessati, nell'ambito di una conferenza di pianificazione urbanistica permanente promossa dal Comune di Palma Campania, aperta anche ai cittadini e alle Associazioni e Organizzazioni Produttive e sociali operanti nel territorio, oltre alla consultazione delle organizzazione di livello provinciale (art.24 L.R. 16/04)
b) la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC, art.23 L.R. 16/04);
c) la redazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (Ruec, art. 28, L.R. 16/04);
d) la redazione degli atti di programmazione (art. 25 L.R. 16/04);
e) la redazione della *valutazione ambientale del piano* (art. 47 L.R. 16/04);
f) la redazione della tavola dell'uso del suolo riferita ai vari condoni edilizia L. 47/85 - L. 724/94 e L. 326/03;
g) la redazione della Carta dell'uso agricolo del suolo (L.R. 14/82);
h) la partecipazione ad eventuali dibattiti e confronti pubblici in tema di pianificazione urbanistica comunale ed incontri con i cittadini e con le categorie in tema di obiettivi e scelte di assetto del territorio;
i) l'assistenza nell'esame delle osservazioni al PUC e nella stesura delle controdeduzioni;

Comune di Palma Campania
UFFICIO TECNICO
Prov. di NA

j) la redazione delle conseguenti modifiche e integrazioni al PUC decise dall'Amministrazione Comunale o prescritte dagli Enti sovraordinati in sede di verifica dello strumento;
k) l'aggiornamento della zonizzazione acustica (ZA);
l) la redazione dello strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD);
m) nuova cartografia di base del territorio comunale alle scale 1:5000 e 1:2000 limitatamente ai centri abitati, comprensiva di elaborazioni volumetriche, meglio specificata nell'allegata convenzione.

Che in data 22/03/2010 fu sottoscritto l'Atto di convenzione fra il Comune di Palma Campania (Na) ed il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno per le attività di consulenza tecnico-scientifica di supporto alla redazione di strumenti urbanistici comunali per il governo del territorio.

Tanto premesso, in ottemperanza dell'incarico di cui alla citata delibera di G.M. n. 5 del 10.2.2010, è stato redatto il piano strategico comunale assunto di intesa con gli enti, equiordinati e sovraordinati territorialmente interessati, nell'ambito di una serie di conferenze con i cittadini, le Associazioni e Organizzazioni Produttive e Sociali operanti nel territorio, oltre alla consultazione delle organizzazione di livello provinciale (art.24 L.R. 16/04).
Che il Vice Sindaco dott. Simonetti Sabato , con nota prot. N.6131 del 11/04/2011, e l'assessore alla manutenzione, arch. Nunziata Alfonso, con nota prot.14017 del 04/08/2011, hanno prodotte delle osservazioni- integrazioni al Piano Strategico da tener conto nel prosieguo della redazione.

Visto la L.R. n. 16/04 e s.m.i.

Propone di deliberare

1) Di adottare il Piano Strategico Comunale, con le osservazioni-integrazioni presentate dal V.S. dott. Simonetti Sabato e dall'Assessore arch. Nunziata Alfonso, redatto nel rispetto della Legge Regionale 16 del 22/12/2004 e s.m.i e del suo regolamento di attuazione.
2) Di depositare, per sessanta giorni consecutivi, copia del Piano Strategico Comunale e delle osservazioni-integrazioni, presso l'U.T.C. settore urbanistica del Comune di Palma Campania esponendo per lo stesso tempo la delibera all'albo pretorio comunale.
3) Di dare notizia degli atti amministrativi sul sito web comunale.
4) Demandare al competente Capo Settore l'adozione di tutti gli atti consequenziali.
5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Palma Campania lì 3/08/2011

Il Delegato all'Urbanistica
Geom. Graziano Michele

Visto per la regolarità Tecnica
Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ingl. Giuseppe Nunziata

Comune di Palma Campania - Prov. di NA - UFFICIO TECNICO

Visto: La Giunta Comunale approva

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO F.to Dott. Vincenzo Carbone		IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Teresa Di Palma

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124,comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267)

S I A T T E S T A

- che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per restarvi, per quindici giorni consecutivi dal 09 AGO. 2011 al _____
- Affissa all'Albo Pretorio il 09 AGO. 2011 per quindici giorni consecutivi.

Palma Campania lì _____ **Il Messo Comunale**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo ed uso consentito

Dal Municipio li 09 AGO. 2011

Il Segretario Generale
Dott. Teresa Di Palma

S I A T T E S T A

- Che la presente deliberazione ai sensi del D.Lgs. n.267/2000:

☒ E' stata comunicata, con lettera prot. n. 14265 in data 09 AGO. 2011 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo n.267/2000 e alla Prefettura prot. n. .....

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D.Lgs n. 267/2000);
☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs n. 267/2000) avvenuta in data.....

A seguito di quanto sopra dispone che il competente ufficio Pianificazione e Controllo del Territorio dia corso all'attuazione ed esecuzione della presente deliberazione, ai sensi del D.L.vo n.267/2000.

Palma Campania lì 09 AGO. 2011

Il Resp. Settore Amministrativo Istituzionale
F.to Dott. Antonio Franzese