

**Palma Campania (NA) 12.4.2010, alle ore 19,00**  
**Sala consiliare del Palazzo Municipale di Palma Campania**

**Oggetto: Incontro con i soggetti economici, produttivi e sociali operanti sul territorio**

Sono presenti:

*Michele Graziano* (Consigliere delegato all'Urbanistica, Comune di Palma Campania)  
*Nunziata Giuseppe* (Responsabile dell'Ufficio urbanistica, Comune di Palma Campania)  
*Vincenzo Carbone* (Sindaco, Comune di Palma Campania)  
*Michele Iervolino* (Presidente del Consiglio comunale, Comune di Palma Campania)  
*Roberto Gerundo* (Responsabile scientifico, Università di Salerno)  
*Isidoro Fasolino* (Coordinatore tecnico, Università di Salerno)  
*Michele Grimaldi* (Responsabile operativo, Università di Salerno)

Sono, inoltre, presenti:

	Nome Cognome	qualifica
1	Felice Sorrentino	imprenditore
2	Rssella Roselli	commerciante
3	Salvatore Franzese	imprenditore
4	Biagio Franzese	Imprenditore
5	Antonio Simonetti	imprenditore
6	Gennaro Saviano	imprenditore
7	Ferdinando La Marca	commercialista
8	Palmese Paolo	commerciante
9	MariaPina Nunziata Rega	imprenditrice
10	Pasquale Simonetti	imprenditore
11	Luigi Grimaldi	imprenditore
12	Paolo Simonetti	imprenditore
13	Giovanni Cosenza	imprenditore
14	Felice Simondi	imprenditore
15	Antonio Nunziata Rega	agricoltore

*Michele Graziano*

Aprire la seduta presentando l'approccio che l'Amministrazione comunale (Ac) sta adottando per la redazione del Puc; un approccio di apertura alla cittadinanza.

Con la serie di incontri previsti e con l'apertura del sito *pucpalmacmpania.it*, si invita a partecipare esponendo esigenze ed aspettative.

*Roberto Gerundo*

Aprire l'incontro sintetizzando i contenuti della convenzione tra Comune e Università di Salerno. Ricorda che, formalmente, l'attività inizia proprio in questa giornata anche se, di fatto, è già cominciata con l'incontro con le associazioni del 22 marzo scorso.

Annuncia che il sito che entrerà in funzione dal 19 aprile conterrà tutti i passaggi di un percorso che durerà complessivamente due anni. I primi quattro mesi sono fondamentali perché verranno precisati gli indirizzi strategici da costruire attraverso un approccio partecipativo, al fine di superare rigidità e inadeguatezze presenti sul territorio comunale.

Sulla base del *piano strategico comunale* (Psc) si andrà al disegno del *piano urbanistico comunale* (Puc). Il Puc, fondamentalmente, cercherà di coordinare quanto è già in atto e di individuare ulteriori direttrici di sviluppo.

*Antonio Simonetti* (imprenditore tessile)

Sottolinea la necessità di creare un collegamento tra la zona industriale e lo svincolo autostradale e la necessità di migliorare la viabilità attraverso l'allargamento delle carreggiate esistenti

*Salvatore Franzese* (avvocato, imprenditore)

Ringrazia l'Ac per l'invito e chiede quale sia l'indirizzo generale che si vuole seguire nella redazione del Puc.

Afferma che il Prg è il futuro di una comunità e, pertanto, deve abbracciare tutte le attività. Ogni categoria ha sue esigenze. Le attività hanno esigenze diverse che solo entro certi limiti possono essere soddisfatte.

Chiede che l'Ac agevoli gli imprenditori.

Con riferimento alle aziende che svolgono l'attività in condizioni tali da essere fuori dalle normative, ritiene che molte di esse non possono sostenere i costi di una eventuale delocalizzazione. Chiede di non redigere il Prg come se si redigesse un bilancio e di fissare delle linee guida rispetto a quello che si intende fare.

*Rossella Roselli* (rappresentante Associazione dei commercianti)

Evidenzia come la mancanza dei parcheggi sia uno dei problemi maggiori che penalizza i commercianti. Inoltre, fa evincere come il problema della sosta selvaggia sia molto frequente e chiede all'Ac di intervenire.

*Antonio Nunziata Rega* (agricoltore)

Ritiene che i problemi che ci sono non possono essere affrontati semplicemente con un'area Pip perché si rischierebbe di fare una cattedrale nel deserto. Il nuovo strumento urbanistico dovrebbe cercare di regolarizzare una situazione che si è venuta a creare nel corso degli anni, al limite della legalità.

Con riferimento al tema agricoltura-turismo manifesta perplessità circa l'incomprensibile differenza che vi è tra il territorio di Palma Campania e quello di Roccarainola.

Poiché con il vigente Prg sono state previste cose che non sono state realizzate, ritiene sia necessario prevedere cose che siano realizzabili, non troppo grandi e complesse. Infine, chiede di realizzare il Puc cercando di non penalizzare nessuno.

*Michele Graziano*

Manifesta l'intenzione di recepire tutti i suggerimenti che stanno emergendo ricordando che l'approccio che si sta seguendo per la redazione del Puc è totalmente diverso dalla vecchia impostazione di redazione del Prg, di fatto decisa a tavolino. La redazione del Puc è stata impostata sulla conoscenza diretta e approfondita del territorio.

*Giovanni Cosenza* (commerciante di barre di alluminio)

Parla della sua azienda, la quale necessita di spazi, sia coperti che scoperti. Racconta che essa si è incrementata nel tempo per una serie di esigenze che la hanno portato ai limiti della legalità.

Chiede all'Ac di far tornare le imprese nella legalità. Si sofferma, inoltre, sul tema della delocalizzazione delle aziende mostrando scetticismo vista la situazione economica che stiamo attraversando.

Infine, riprende il tema della mobilità lamentando l'inesistente collegamento di Palma Campania con l'esterno del territorio comunale.

*Michele Graziano*

Ci tiene a precisare che l'Ac non è rimasta a guardare. Alcuni casi di imprese in difficoltà sono stati risolti. Inoltre, si è intervenuto sul Pip per sbloccarlo e rilanciarlo, ampliando le funzioni che è possibile insediarsi.

*Salvatore Franzese* (avvocato, imprenditore)

Esprime la sua preoccupazione circa la situazione economica che stiamo attraversando ribadendo che è in atto la più grande trasformazione globale.

Rimarca la necessità di fissare gli indirizzi da seguire per il Puc ed evidenzia il fatto che il numero di abitazioni è nettamente superiore al numero di abitazioni sul territorio comunale.

*Vincenzo Carbone* (Sindaco)

Ribadisce la strategia partecipativa che l'Ac ha intrapreso nella redazione del Puc, con la serie di incontri messi in campo. Chiede, pertanto, di aprire una linea di credito nei confronti dell'operato dell'Ac. stessa

*Felice Simonetti*

Manifesta la mancanza di un impianto di smaltimento delle acque meteoriche in via nuova Nola che crea molti disagi in presenza di pioggia.

*Mario Simonetti*

Chiede di consentire alle imprese di ingrandirsi nei propri fondi.

*Michele Iervolino*

Precisa che l'Ac si è preoccupata di quelle aziende che sono state bersagliate dall'Asl. Chiede, inoltre, agli imprenditori di fornire contributi, anche in proiezione futura, in termini di idee per il miglioramento della qualità della vita.

*Roberto Gerundo*

Conclude chiarendo alcune questioni emerse nel corso del dibattito.

Innanzitutto, in merito alla questione della localizzazione del casello autostradale, chiarisce che la competenza non è della Ac, essendo questa una scelta sovraordinata.

Il Puc riceverà i due Pip già varati dall'Ac e le aziende diffuse sul territorio. L'obiettivo fondamentale del Puc è di dare forme di razionalità alle situazioni confuse.

Il tema della diversa situazione urbanistica in cui si trovano le aziende sarà affrontato proponendo varie alternative. Premettendo che non si potrà fare qualunque cosa dappertutto, le aziende potranno

conservare la loro localizzazione, potranno ampliarsi in situ, oppure, se ci saranno le condizioni, potranno decidere di delocalizzarsi. Per fare ciò il Puc introdurrà meccanismi innovativi di compensazione, al fine di rendere economicamente fattibile la delocalizzazione.

Il Psc che sarà redatto nei prossimi quattro mesi, recepirà tutte le istanze che stanno emergendo dalle discussioni relative alle varie riunioni, individuando linee strategiche a cui corrisponderanno delle effettive soluzioni tecniche all'interno del Puc.