

Università degli  
Studi di Salerno



Gruppo di Tecnica  
e Pianificazione Urbanistica



# PUC PALMA CAMPANIA

Piano urbanistico comunale del Comune di Palma Campania (Na)

## **Incontro con i soggetti economici e produttivi locali**

**lunedì 12 aprile 2010**

**Sala consiliare Comune di palma Campania**



**Gruppo di Tecnica e pianificazione urbanistica**  
**Dipartimento di Ingegneria Civile**  
**Università degli Studi di Salerno**

Prof. Ing. *Roberto Gerundo* (responsabile scientifico)  
Prof. Ing. *Isidoro Fasolino* (coordinatore tecnico)  
Dott. Ing. *Michele Grimaldi PhD* (responsabile operativo)  
Dott. Ing. *Carla Eboli PhD*  
Dott. Ing. *Marialuisa Petti PhD*  
Dott. Arch. *Alessandro Siniscalco PhD*  
Dott. Ing. *Antonio Iovine*

**22.03.2010 – Consultazioni di cui all'art. 24, comma 1 della LR n. 16/2004, per la redazione del piano urbanistico comunale ed anche ai fini delle procedure di valutazione ambientale strategica del Comune di Palma Campania.**

**08.04.2010 – Incontro con le categorie professionali e i tecnici locali**

**12.04.2010 – incontro con soggetti economici, produttivi e locali**

**15.04.2010 – Incontro con le associazioni territoriali**

**19.04.2010 – gruppi consiliari di minoranza (ore 16.00)**

**19.04.2010 – gruppi consiliari di maggioranza e giunta comunale (ore 18.00)**

**23.04.2010 – Incontro con operatori e dirigenti scolastici**

**29.04.2010 – Conferenza interistituzionale**

## Avviso Pubblico

L'Amministrazione comunale di Palma Campania ha avviato la formazione del PIANO URBANISTICO comunale e si è già tenuta, in data 22 Marzo 2010, la prima audizione delle Associazioni di cittadini all'art. 24 della legge regionale 16/2004. Al fine di garantire la più ampia partecipazione dei soggetti politici, economici, professionali e sociali operanti sul territorio, è indetto, per il mese di Aprile 2010, il ciclo di consultazioni, articolato nei seguenti incontri:

**8 aprile ore 18,00:  
categorie professionali e tecnici locali**

**Lunedì 12 aprile ore 19,00:  
soggetti economici, produttivi e sociali**

**Giovedì 15 aprile ore 18,00:  
associazioni territoriali**

**Lunedì 19 aprile ore 16,00:  
gruppi consiliari di minoranza**

**Lunedì 19 aprile ore 18,00:  
gruppi consiliari di maggioranza e giunta comunale**

**Venerdì 23 aprile ore 18,00:  
operatori e dirigenti scolastici locali**

**Giovedì 29 aprile ore 18,00:  
conferenza interistituzionale** cui sono invitati comuni confinanti e facenti parte del sistema territoriale di sviluppo, Provincia di Napoli, Regione Campania, Soprintendenze, Autorità di Bacino, Azienda sanitaria locale, Procura della Repubblica, Consorzio dell'Area di sviluppo industriale, ecc.

Gli incontri si terranno presso l'aula consiliare del palazzo municipale. Il presente avviso vale quale formale invito a tutti i soggetti interessati succitati.

In occasione del primo incontro sarà presentato e attivato il sito web [www.pucpalmacampania.it](http://www.pucpalmacampania.it)

sul quale saranno tempestivamente a disposizione della cittadinanza tutte le informazioni relative alle attività di formazione del PUC e potranno essere richieste informazioni o inviati proposte e suggerimenti.

Considerato l'importanza dell'argomento, si prega di non mancare.

IL DELEGATO ALL'URBANISTICA  
Michele Graziano

IL SINDACO  
Vincenzo Garkone

Università degli  
Studi di Salerno



Gruppo di Tecnica  
e Pianificazione Urbanistica



# PUC PALMA CAMPANIA

Piano urbanistico comunale del Comune di Palma Campania (Na)

## Partecipazione

Università degli  
Studi di Salerno



Gruppo di Tecnica  
e Pianificazione Urbanistica



# PUC PALMA CAMPANIA

Piano urbanistico comunale del Comune di Palma Campania (Na)

[Home](#)

[Documentazione](#)

[Partecipa al Puc](#)

[Staff](#)

[Contatti](#)

## PARTECIPA AL PUC

[Incontri](#)

[Città dei bambini](#)

[Concorso logo](#)

## GOVERNO DEL TERRITORIO

[Cartografia](#)

[Piano strategico comunale \(Psc\)](#)

[Piano urbanistico comunale \(Puc\)](#)

[Regolamento urbanistico edilizio comunale \(Ruec\)](#)

[Atti di programmazione degli interventi \(Api\)](#)

[Valutazione ambientale strategica \(Vas\)](#)

[Uso agricolo del suolo \(Uas\)](#)

[Zonizzazione acustica \(Za\)](#)

## Partecipazione al Puc

Ai sensi dell'art.24 della Lr 16/2004, la proposta di Puc è predisposta dopo aver consultato le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, ecc., di livello provinciale.

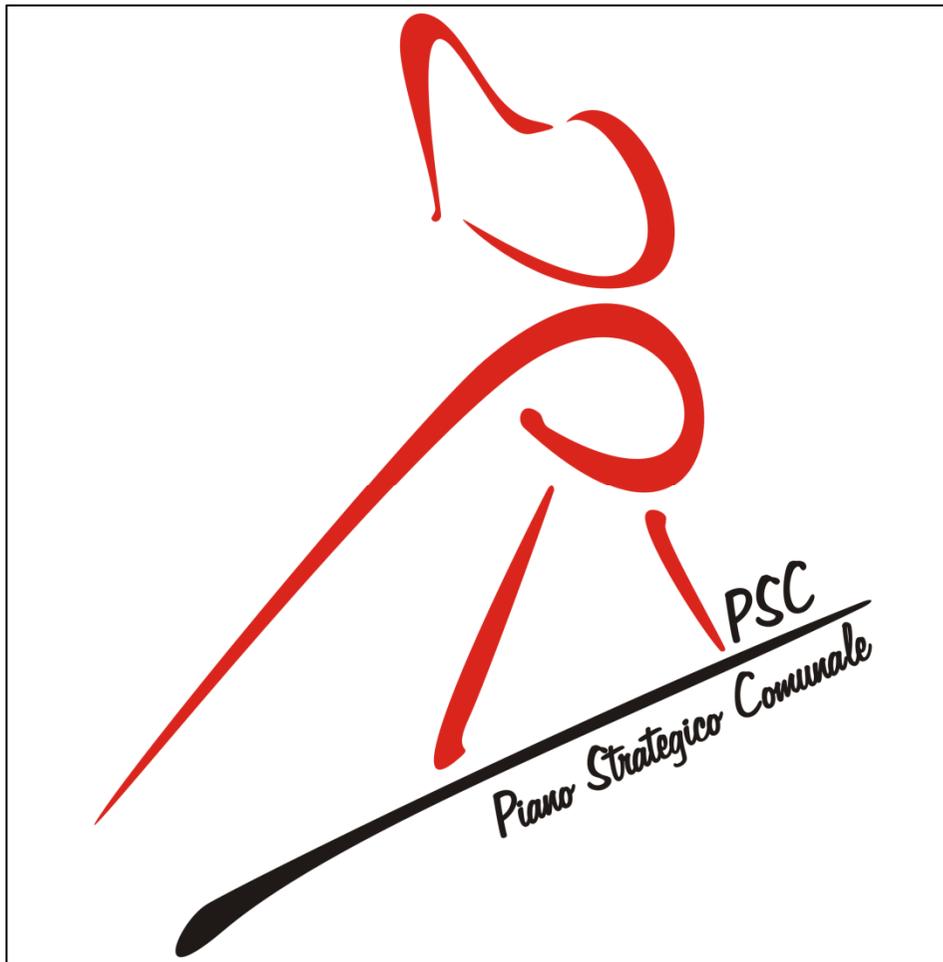
La consultazione delle associazioni avviene, ai sensi della delibera 627/2005, con le modalità stabilite negli statuti dei singoli comuni; qualora tale forma di partecipazione non sia stata né prevista né disciplinata dallo statuto comunale, le consultazioni potranno avvenire mediante questionari, assemblee e audizioni, anche attraverso strumenti telematici.

 [Avviso pubblico programma attività](#)

## PROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

L'Amministrazione comunale di Palma Campania ha avviato la formazione del Piano urbanistico comunale (PUC) e si è già tenuta, in data 22 marzo 2010, la prima audizione delle Associazioni ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 16/2004.

Al fine di garantire la più ampia partecipazione dei soggetti politici, economici, professionali e sociali presenti sul territorio, è indetto, per il mese di aprile 2010, il



**CONCORSO DI IDEE  
PER LA REALIZZAZIONE  
DEL LOGOTIPO  
DELLA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA  
DEL COMUNE  
DI PALMA CAMPANIA**

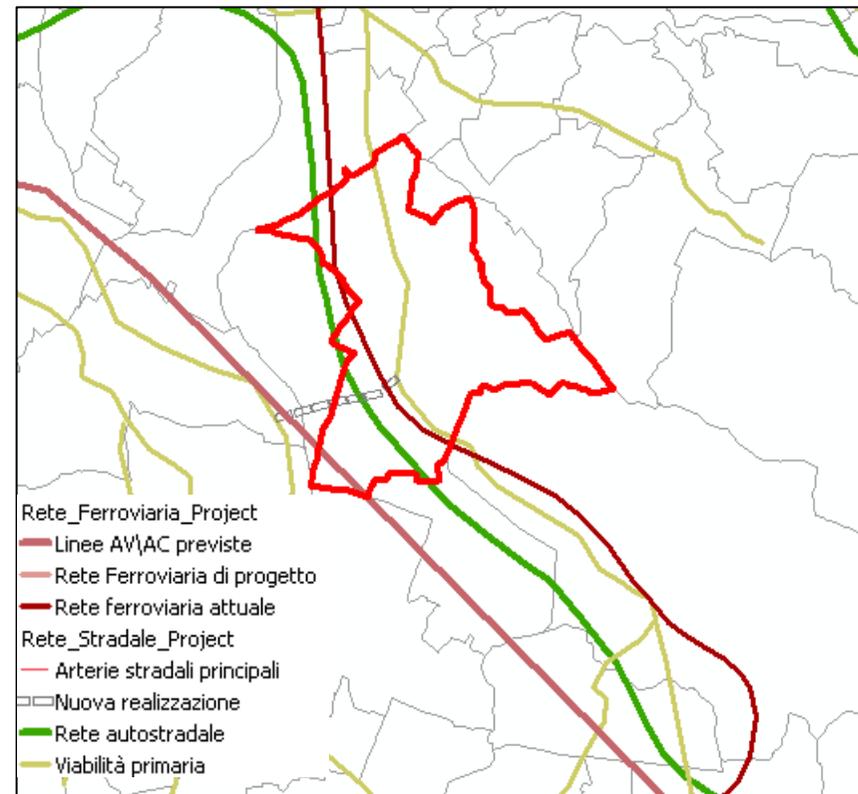
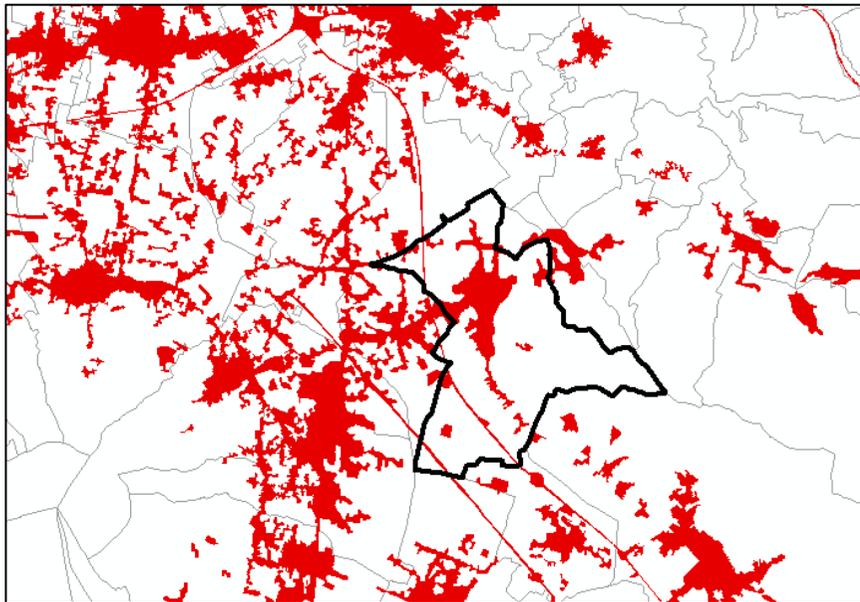


# PUC PALMA CAMPANIA

## Inquadramento Urbanistico territoriale

### Struttura insediativa

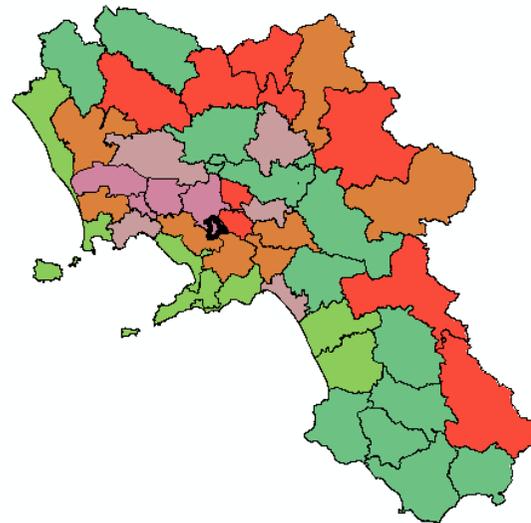
L'incontro con  
i tecnici locali



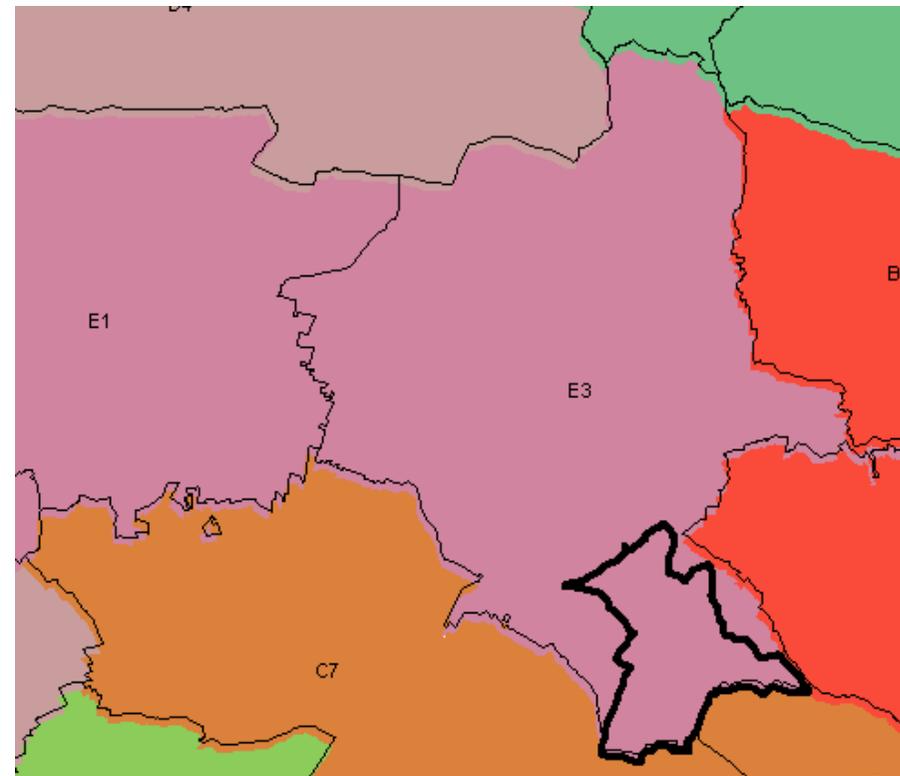
# PUC PALMA CAMPANIA

## Pianificazione sovraordinata Piano Territoriale Regionale Sistemi territoriali di sviluppo

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Camposano
Casamarciano
Cicciano
Cimitile
Comiziano
Liveri
Marigliano
Nola
Roccarainola
San Paolo Bel Sito
San Vitaliano
Saviano
Scisciano
Tufino
Visciano



**E3 urbano-industriale**



# PTUC PALMA CAMPANIA

Pianificazione sovraordinata – Piani di settore  
Piano regolatore delle aree di sviluppo  
industriale

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





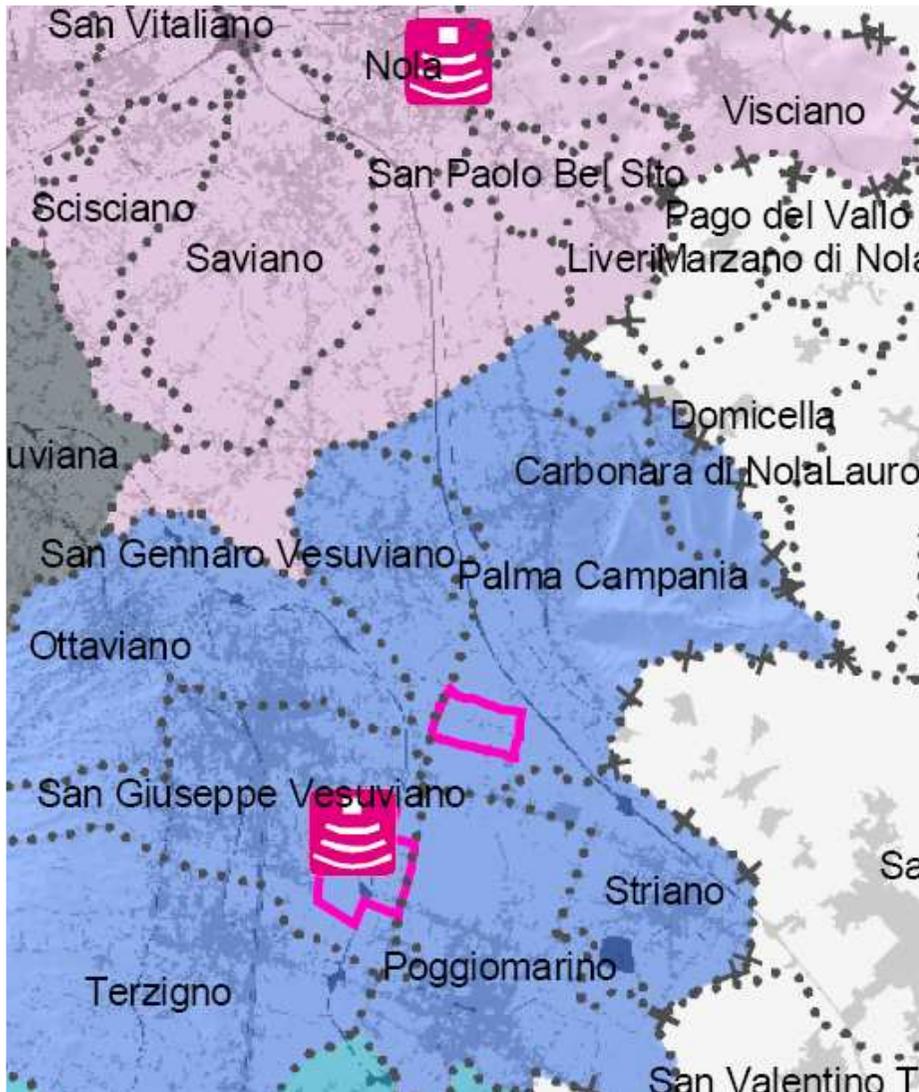
**Il territorio del Distretto di S. Giuseppe Vesuviano risulta composto dei seguenti 7 Comuni :**  
**Ottaviano, Terzigno, San Giuseppe Vesuviano, San Gennaro Vesuviano, Poggiomarino, Palma Campania, Striano.**

Benché finora il Comitato di Distretto non abbia preso molte iniziative, non riuscendo a rafforzare il senso d'identità di questo territorio, la dinamicità delle aziende presenti, nonostante la crisi che investe il settore del Tessile abbigliamento, suggerisce di puntare ancora su questo Distretto. Da notare, tuttavia, che, rispetto alla delibera regionale del 2 giugno 1997 che includeva il Comune di Carbonara di Nola, ora si suggerisce di escluder lo sia perché non presenta un significativo indice di specializzazione nell'industria dell'abbigliamento sia perché ha aderito all'Agenzia Nolana di cui intende far parte, avendo delle caratteristiche economiche in parte più vicine a quelle degli altri Comuni dell'Agenzia.



# Pianificazione sovraordinata Piano territoriale di coordinamento provinciale quadro strategico D

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



**D. rafforzamento dei sistemi locali territoriali** della loro capacità di auto-organizzarsi e di affacciarsi sui circuiti sovralocali di scambio e produzione, concorrendo nel contempo ad assicurare il mantenimento e la riqualificazione del patrimonio ambientale, in particolare nello spazio rurale.



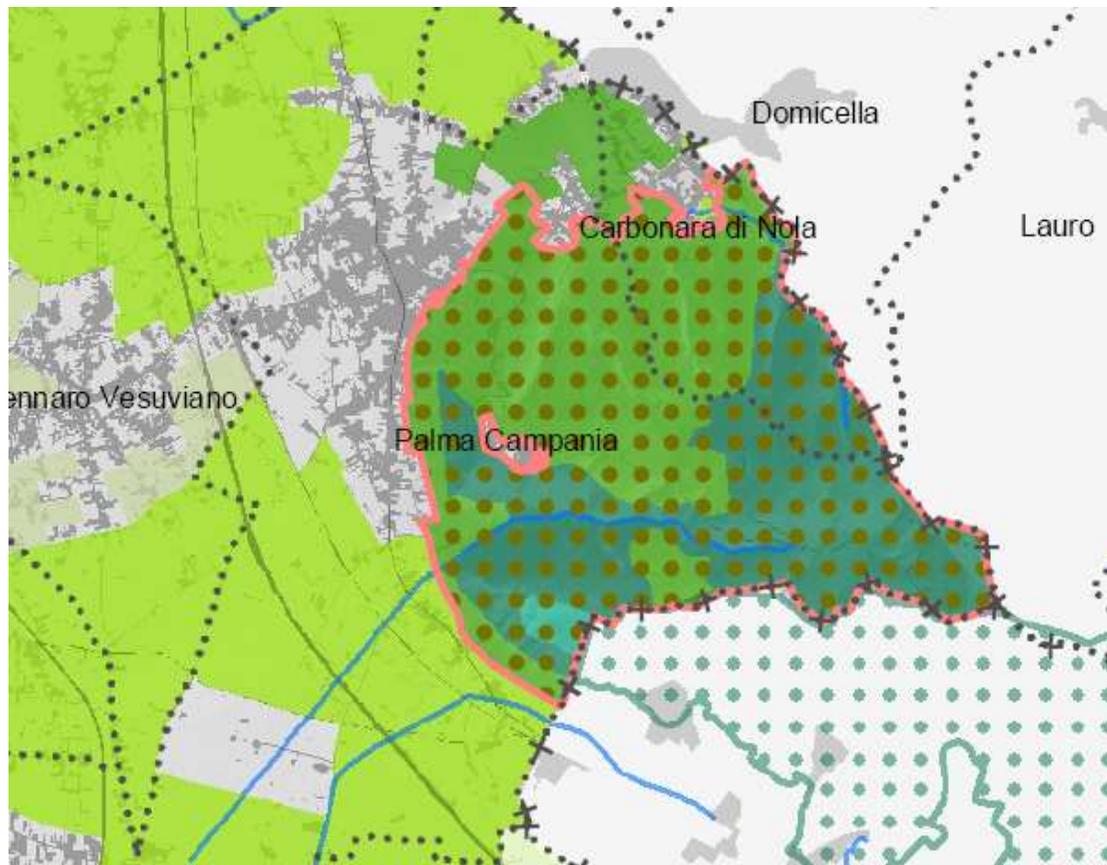
- Agricoltura qualificata**  
Colline napoli-giuliano, nord vesuvio Penisola sorrentina (pit 9)
- Filiere tessile manifatturero integrate**  
Nolano (pit 10) + S. Giuseppe vesuviano (Pit 6)  
Città del fare Acerra (pit 7)
- Sistemi Turistico costieri**  
Napoli Sorrento Capri (pit 8 Portualità turistica, da assumere criticamente)  
Penisola amalfitana e sorrentina (pit 13 Termale Castellamare) (pit 15 Isole) (pit 16 Torre Greco polo orafò)  
Napoli Ischia Cuma (pit 3 Flegrei) (pit 5 Napoli) (pit 13 termale) (pit 15 Isole)  
Porte del parco Vesuvio (Cercola/San Sebastiano, Ercolano, Torre Annunziata, Ottaviano/Somma Vesuviana) (pit 2)

## QUADRO D RAFFORZAMENTO DEI SISTEMI TERRITORIALI DI SVILUPPO LOCALE



# Pianificazione sovraordinata Piano territoriale di coordinamento provinciale Individuazione Parchi provinciali e proposte di ampliamento parchi regionali

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



## DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- AREE AD ELEVATA NATURALITÀ
- AREE BOSCADE
- LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA E RELATIVE ZONE DI TUTELA
- AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE RILEVANZA PAESAGGISTICA
- AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE RILEVANZA AGRONOMICA
- AREE AGRICOLE PERIURBANE
- AREE AGRICOLE ORDINARIE

## PARCHI E RISERVE DI INTERESSE REGIONALE

- AREE NATURALI ISTITUZIONALMENTE TULATE

## AREE MARINE DI REPERIMENTO

- AREA MARINA ISOLA DI CAPRI (DA PRECISARE)
- REGNO DI NETTUNO ISOLA DI ISCHIA E PROCIDA

## NUOVE AREE RURALI E NATURALI DA TULARE

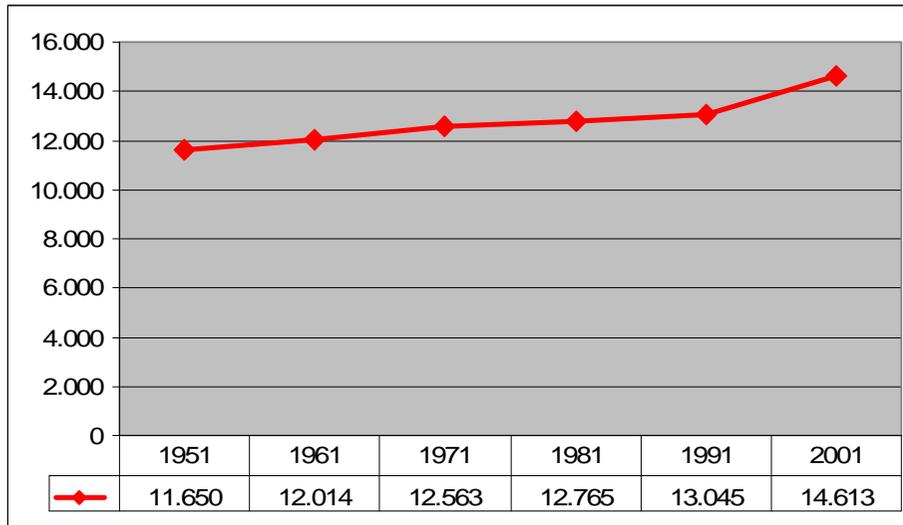
- PARCHI PROVINCIALI
- AMPLIAMENTI PARCHI REGIONALI



# PUIC PALMA CAMPANIA

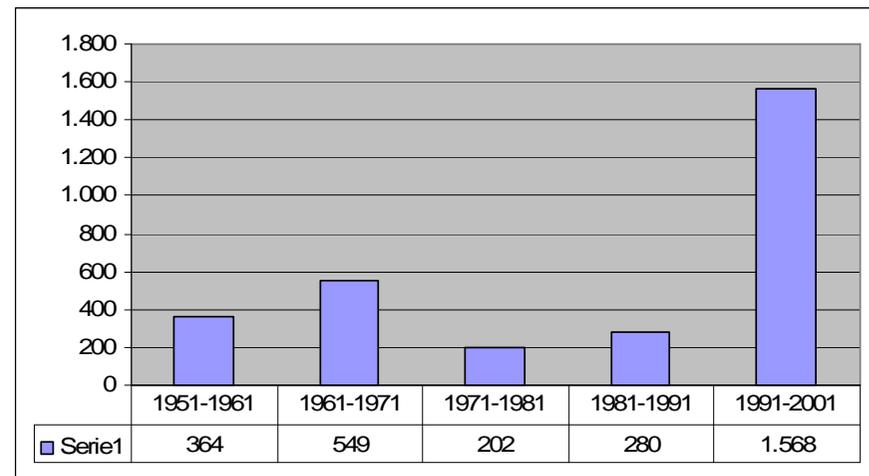
## Evoluzione demografica 1951-2001 per anni censuari

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Evoluzione della popolazione

### Incrementi assoluti di popolazione

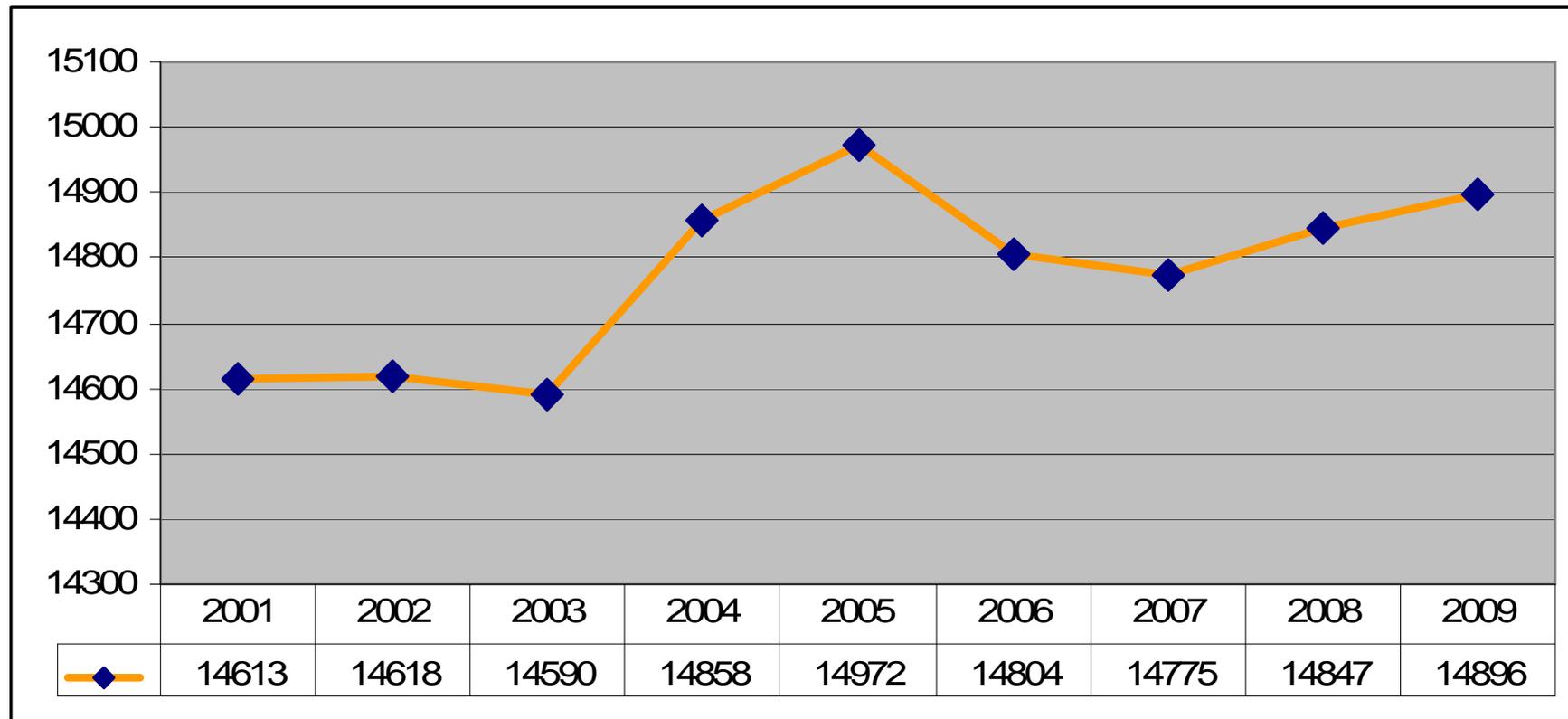




# PUIC PALMA CAMPANIA

## Evoluzione demografica 2001-2009

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





**L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali**

## Forza lavoro e occupati

<b>Forze lavoro - TOTALE</b>	<b>5769</b>
Forze lavoro - Occupati	4345
Forze lavoro - Disoccupati e altre persone in cerca di occupazione	843

<b>Occupati A,B - Agricoltura Totale</b>	<b>612</b>
--	------------

Occupati - Industria (Estrazione, Produzione energia)	32
Occupati - Industria (Manifatturiere)	998
Industria (Costruzioni)	249
<b>Occupati - Industria Totale</b>	<b>1279</b>

Occupati - Altre attività (Commercio/riparazioni, Alberghi/ristoranti)	734
Occupati - Altre attività (Trasporti/comunicazioni)	146
Occupati - Altre attività (Intermediazione)	64
Occupati - Altre attività (Immobiliari, professionali, imprenditoriali)	160
Occupati - Altre attività (Pubblica Amm., difesa, assicur. sociale)	346
Occupati - Altre attività (Istruzione)	606
Occupati - Altre Attività (Sanità, Servizi sociali)	259
Occupati - Altre attività (Servizi pubblici/domestici, org. extraterritoriali)	139
<b>Occupati - Altre attività Totale</b>	<b>2454</b>



# PUC PALMA CAMPANIA

## Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



	ASSI COMUNALI ESISTENTI
	ASSI COMUNALI DI COMPLETAMENTO E DI PROGETTO
	ASSI PRIMARI ESISTENTI
	ASSI PRIMARI DI PROGETTO
	LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE
	LIMITE VINCOLO AMBIENTALE
	LIMITE VINCOLO ZONA ARCHEOLOGICA
	ZONA A: RESIDENZIALE ESISTENTE - CENTRO STORICO
	ZONA B: RESIDENZIALE ESISTENTE
	ZONA B1: RESIDENZIALE PUBBLICA E PRIVATA PROGRAMMATA
	ZONA B2: RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
	ZONA B3: RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
	ZONA B4: RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
	ZONA C: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - PEEP COMUNALE
	ZONA C1: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
	ZONA C2: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
	ZONA C3: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
	ZONA D: DIREZIONALE DI ESPANSIONE
	ZONA D1: COMMERCIALE DI ESPANSIONE
	ZONA D2: PRODUTTIVA E ARTIGIANILE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
	ZONA D3: ARTIGIANALE DI ESPANSIONE
	ZONA D4: INDUSTRIALE DI ESPANSIONE
	ZONA D5: TURISTICA-RESIDENZIALE E RICETTIVA DI ESPANSIONE
	ZONA E: AGRICOLA NORMALE
	ZONA E1: AGRICOLA VINCOLATA
	ZONA F: ATTREZZATURE COLLETTIVE
	ZONA F1: ISTRUZIONE
	ZONA F2: ATTREZZATURE SPORTIVE
	ZONA F3: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	ZONA F4: PARCHEGGI PUBBLICI
	ZONA G: VERDE PRIVATO DI TUTELA E SALVAGUARDIA
	ZONA G1: VERDE PRIVATO VINCOLATO
	ZONA G2: VERDE PARCO



# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zone D

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



	ZONA D: DIREZIONALE DI ESPANSIONE
	ZONA D1: COMMERCIALE DI ESPANSIONE
	ZONA D2: PRODUTTIVA E ARTIGIANALE ESISTENTE E DI COMPLEMENTO
	ZONA D3: ARTIGIANALE DI ESPANSIONE
	ZONA D4: INDUSTRIALE DI ESPANSIONE
	ZONA D5: TURISTICA-RESIDENZIALE E RICETTIVA DI ESPANSIONE

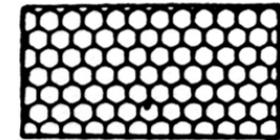
ZTO	ambiti	superfici
D	2	34703
D1	1	39322
D2	39	252253
D3	3	10057
D4	1	163818
D5	3	39802

# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D direzionale di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Costituita da due comparti, il primo a via Frauleto ed il secondo sulla circumvallazione nord entrambi in posizione baricentrica rispetto ai centri abitati ed agli insediamenti programmati, svolgono l'importante funzione di cerniera direzionale a completamento delle nuove localizzazioni per le attrezzature collettive accogliendo strutture integrate tra residenza e servizi per il terziario.



## **NORME DI ATTUAZIONE**

La zona si attua mediante piano particolareggiato planovolumetrico di esecuzione esteso all'intero comparto redatto dall'Amministrazione comunale e convenzionato con i privati proprietari nei tempi previsti dai programmi pluriennali di attuazione del presente P.R.G. e redatti dall'Amministrazione comunale ai sensi della Legge Regionale 39/78. L'iter di approvazione dei P.P.E. seguono le procedure previste dalla Legge Regionale 14/82.



# PUC PALMA CAMPANIA

## Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente

### Zona D – direzionale di espansione comparto A

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Basso grado di attuazione





# PUC PALMA CAMPANIA

## Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente

### Zona D – direzionale di espansione comparto A

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



#### COMPARTO A:

##### - VIA FRAULETO

- Superficie territoriale	mq	21.100
- Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	2.00
- Cubatura massima	mc	42.200

##### Ripartizione in termini volumetrici:

- residenziale	30%	mc	12.660
- ricettivo e ristoro	10%	mc	4.220
- terziario	40%	mc	16.880

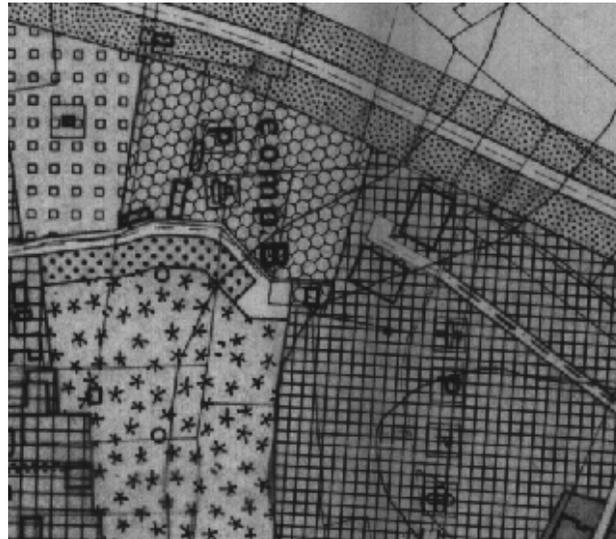


# PUC PALMA CAMPANIA

## Piano regolatore generale vigente

### Zona D – direzionale di espansione comparto B

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Basso grado di attuazione



# PUC PALMA CAMPANIA

## Piano regolatore generale vigente

### Zona D – direzionale di espansione comparto B

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



#### COMPARTO B

##### - CIRCUMVALLAZIONE NORD

- Superficie territoriale	mq	12.000
- Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	2.00
- Cubatura massima	mc	24.000

Ripartizione in termini volumetrici:

- residenziale	30%	mc	7.200
- terziario	40%	mc	9.600
- commerciale	20%	mc	7.200

# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D1 commerciale di espansione

**L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali**



Costituita da un unico comparto ubicato a valle della circumsollazione tra corso Ferrovia ed il nuovo asse ad esso parallelo è destinata ad accogliere strutture integrate tra servizi, residenze ed attrezzature commerciali atte a razionalizzare l'importante settore del commercio all'ingrosso di recente sviluppo.



- Superficie territoriale	mq	39.500
- Indice di fabbricazione territoriale	mc/mq	2.00
- Cubatura massima	mc	79.000
- Ripartizione in termini volumetrici :		
- residenziale 20%	mc.	15.800
- commerciale 60%	mc	47.400
- terziario 20%	mc	15.800

La zona si attua mediante piano particolareggiato planovolumetrico di esecuzione esteso all'intero comparto redatto dall'Amministrazione comunale e convenzionato con i privati proprietari nei tempi previsti dai programmi pluriennali di attuazione del presente P.R.G. e redatti dall'Amministrazione comunale ai sensi della Legge Regionale 39/78.



# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D1 commerciale di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Basso grado di attuazione

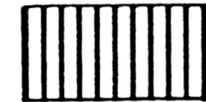


# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

**L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali**



Costituita dai lotti edificati con destinazione d'uso produttiva, generalmente rappresentata dai numerosi complessi operanti in diversi settori merceologici e produttivi tra i quali primeggiano l'alimentario, il metalmeccanico e tessile, è da considerarsi, salvo pochi lotti di completamento, satura con necessità di ristrutturazione ed adeguamento funzionale.



## DATI URBANISTICI :

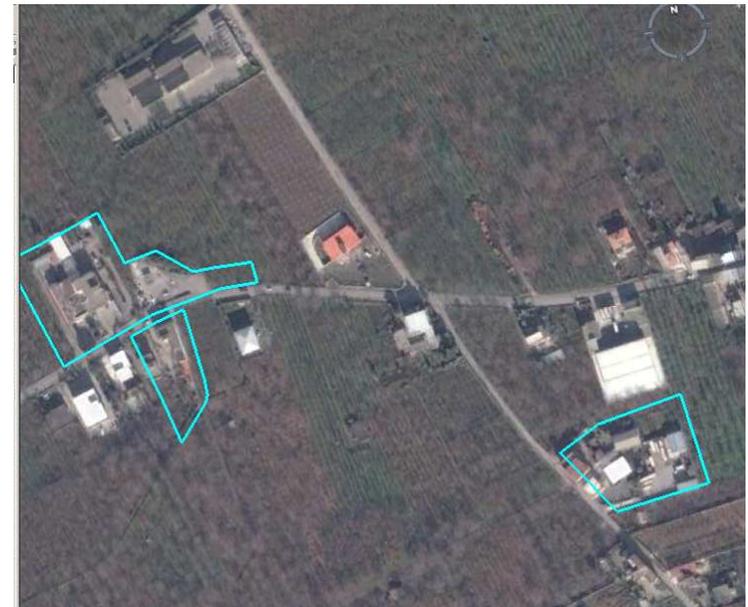
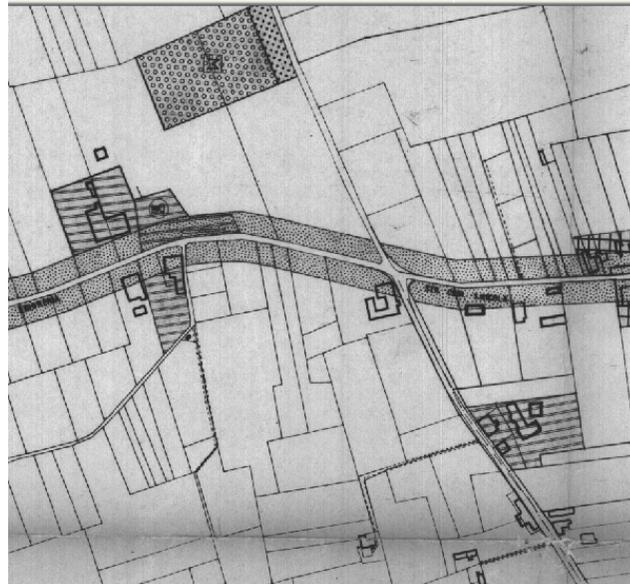
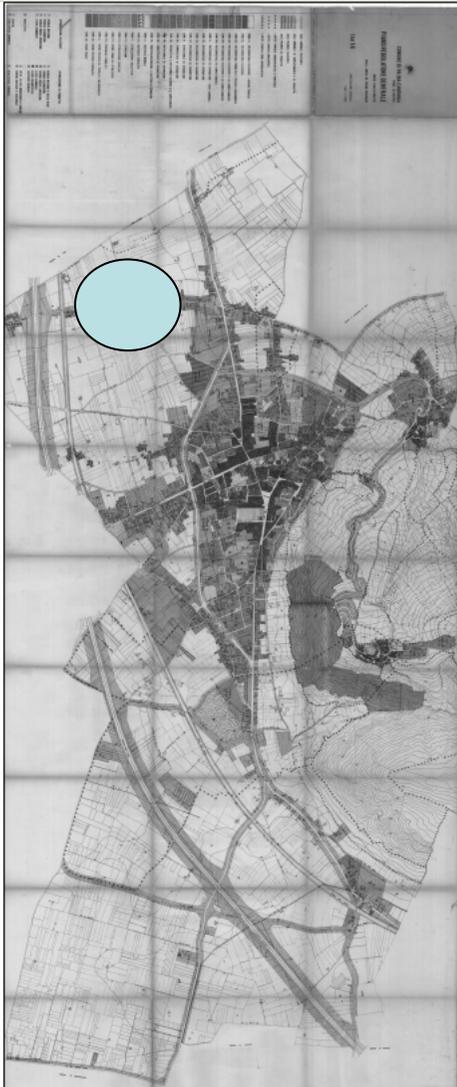
- Superficie complessiva	mq.	181.700
- Superficie fondiaria utilizzabile	mq.	20.000
- Indice di fabbricazione fondiario	mc/mq	1.50
- Rapporto di copertura	mq/mq	0.20
- H max alla linea di gronda	ml.	7.50
- N° max dei piani	N°	2
- Distanze come da R.E.C. e Tabella dei tipi edilizi		

Si attua per intervento diretto secondo le norme del R.E.C. e gli indici ed i parametri prescritti.



# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

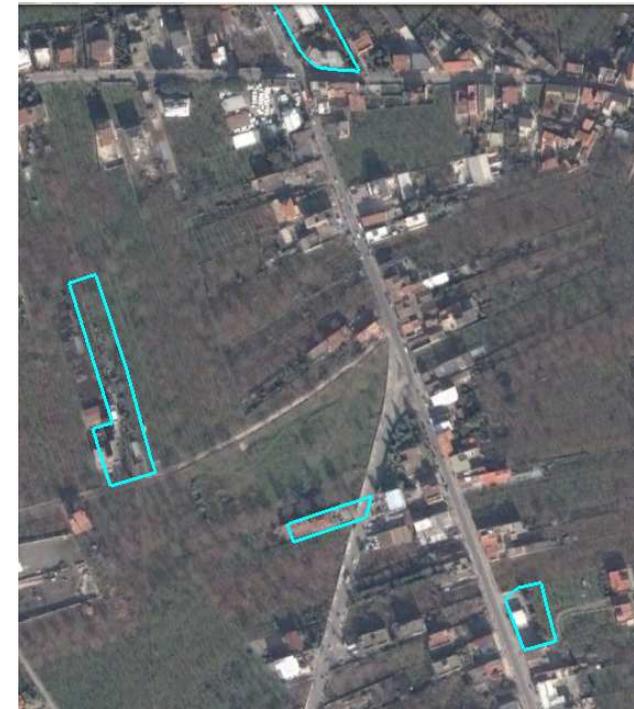
L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

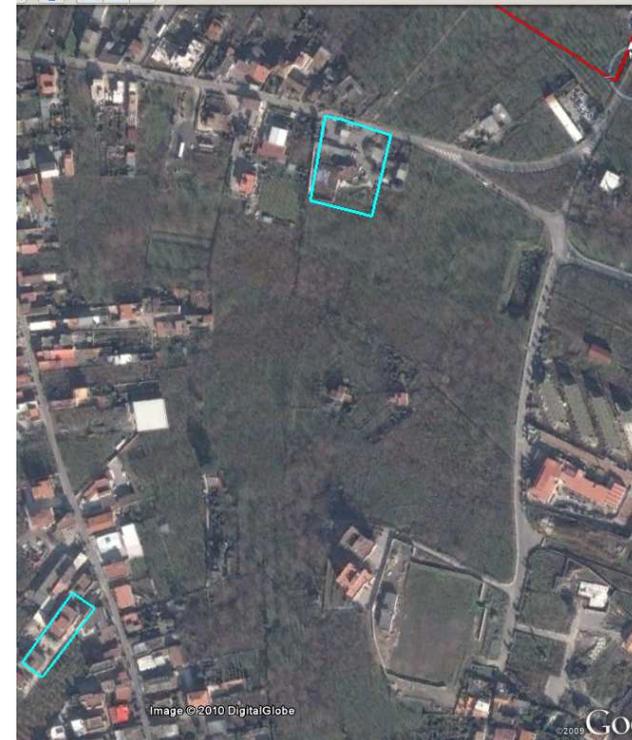
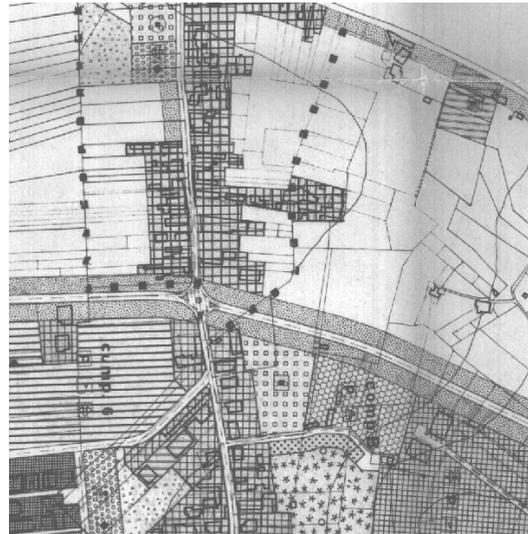
L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

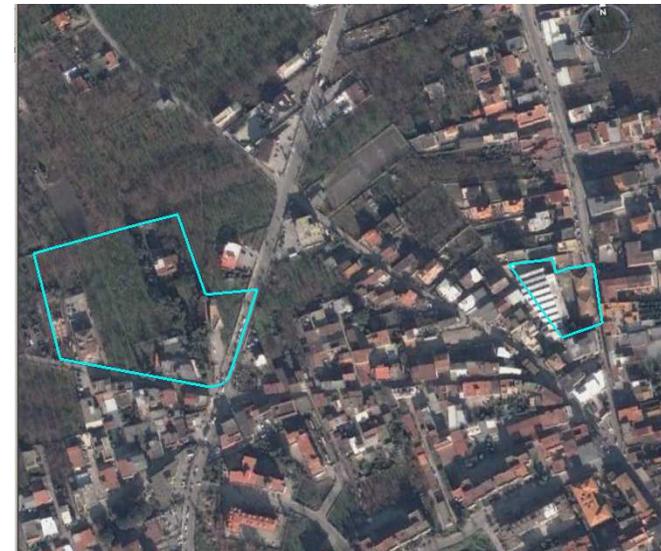
L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

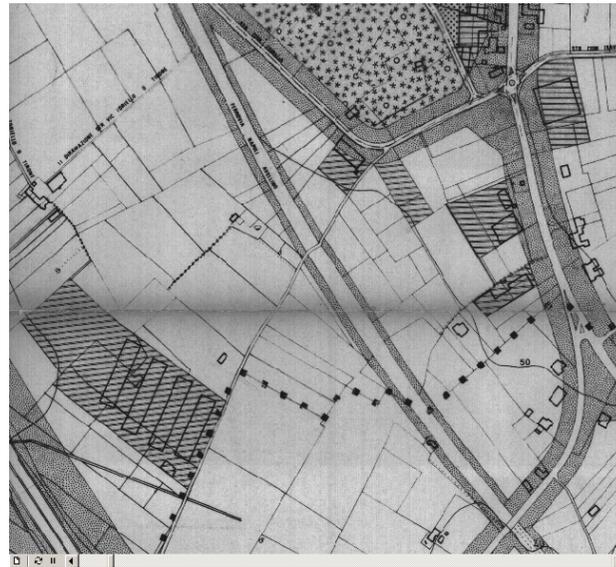
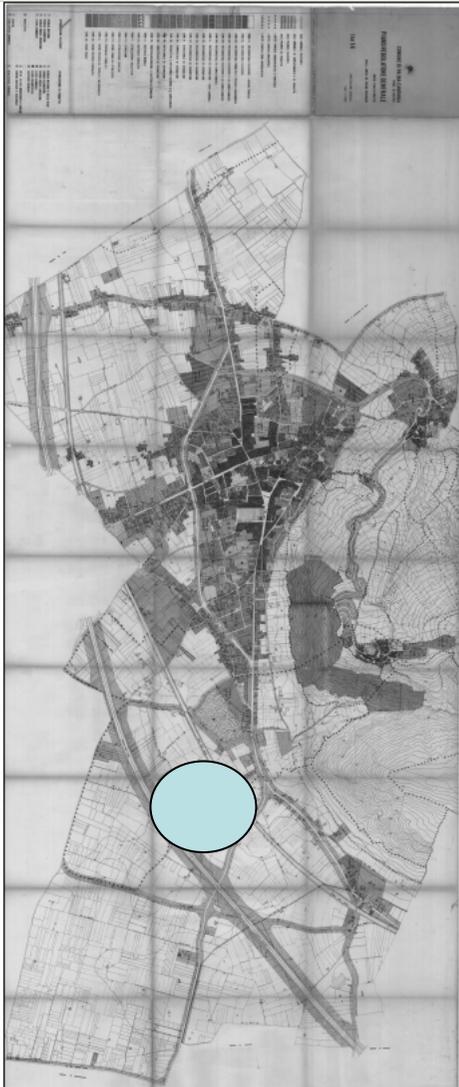
L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D2 produttiva e artigianale esistente e di completamento

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D3 artigianale di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Costituita da due comparti a valle e a monte del primo tratto della circumvallazione dal lato di Nola è destinata ad accogliere in modo organico l'espansione delle attività artigianali operanti nel territorio soprattutto nei settori del legno, degli impianti e delle confezioni



## **NORME DI ATTUAZIONE**

I comparti si attuano mediante piani particolareggiati di esecuzione redatti dall'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 13 della Legge 17/08/42 n°1.150 e della Legge Regionale 14/82 nei tempi previsti dai programmi pluriennali di attuazione del presente P.R.G. redatti dall'Amministrazione Comunale ai sensi della Legge Regionale 39/78.



# PIUC PALMA CAMPANIA

## Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D3 artigianale di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali

### COMPARTO A

#### VIA CIRCUMVALLAZIONE

- Superficie territoriale	mq	66.600
- Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1.20
- Indice di fabbricabilità fondiario	mc/mq	1.50
- Cubatura max	mc	79.920
- H max alla linea di gronda	ml	7.50
- Rapporto di copertura	mq/mq	0.20
- Distanze come da R:E:C: e Tabella dei tipi edilizi.		

Standards urbanistici : art. 5 comma 1° del D.M. 02/04/1968 n°1.444:

- viabilità il 10% della superficie territoriale	mq.	6.660
- parcheggi e spazi verdi : 10% della superficie territ.	mq.	6.660



# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D3 artigianale di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali

## COMPARTO B

### VIA CIRCUMVALLAZIONE

- Superficie territoriale	mq	24.700
- Indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	1.20
- Indice di fabbricabilità fondiario	mc/mq	1.50
- Cubatura max	mc	29.640
- H max alla linea di gronda	ml	7.50
- Rapporto di copertura	mq/mq	0.20
- Distanze come da R:E:C: e Tabella dei tipi edilizi.		

Standards urbanistici : art. 5 comma 1° del D.M. 02/04/1968 n° 1.444:

- viabilità il 10% della superficie territoriale	mq.	2.470
-parcheggi e spazi verdi : 10% della superficie territ.	mq.	2.470



# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D3 artigianale di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Basso grado di attuazione





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D4 industriale di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Costituita da un unico comparto, circoscritto da via Tirone, via Lauro Secco e dalla ferrovia statale, assolve alla funzione di assicurare una sufficiente dotazione di aree per lo sviluppo delle iniziative produttive di dimensione industriale operante nei settori alimentare e metalmeccanico sviluppando e razionalizzando in modo organico le attività connesse.



## **NORME DI ATTUAZIONE**

La zona si attua mediante piano particolareggiato planovolumetrico di esecuzione esteso all'intera zona redatto dall'Amministrazione comunale ed individuato come P.I.P. (Piano di intervento produttivo) ai sensi dell'art. 27 della Legge 22/10/1971 n°865 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo i termini e le modificazioni ed integrazioni, secondo i termini e le modalità del programma pluriennale di attuazione del presente P.R.G.



# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D4 industriale di espansione

**L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali**



## DATI URBANISTICI:

- Superficie territoriale da espropriare	mq	174.100
- Superficie territoriale di intervento	mq.	158.600
- Superficie territoriale	mq	174.100
- Indice di fabbricazione territoriale	mc/mq	1.20
- Indice di fabbricazione fondiario	mc/mq	1.50
- Cubatura max	mc	190.320
- H max alla linea di gronda	ml	10.00
- Rapporto di copertura	mq/mq	0.20
- Distanze come da R.E.C. e Tabella dei tipi tipi edilizi		

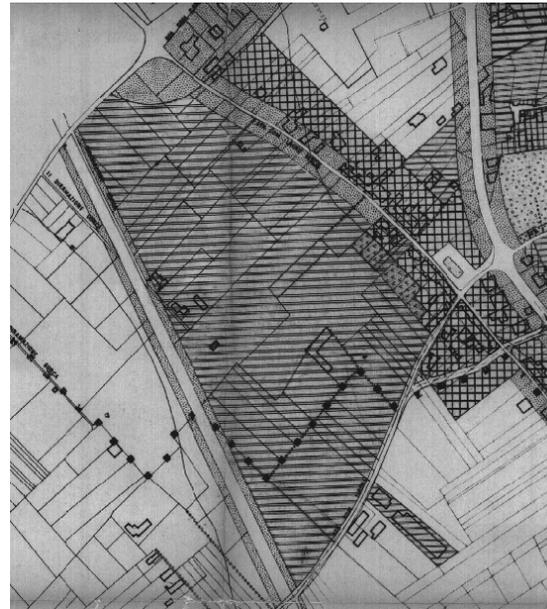
Standards urbanistici : art. 5 comma 1° D.M. 02/04/968  
n° 1.444

- viabilità : il 10% della superficie territoriale	mq	15.860
- parcheggi e spazi verdi : il 10% della superf.territoriale	mq	15.860



# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D4 industriale di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



Basso grado di attuazione



# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente Zona D4 industriale di espansione

**L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali**



**Approvazione manovra straordinaria politico-amministrativa sul rilancio dell'economia e delle attività imprenditoriali.**

**Interventi sui piani degli insediamenti produttivi**

**Delibera di Consiglio comunale n° 19 del 15.03.2010**

**Sono suscettibili di allocazione nei Pip le previsioni dell'art. 27 della legge 865/1971 e dell'art. 1 del Dpr 447/1998, modificato dal Dpr 940/2000**

**Le funzioni previste sono:**

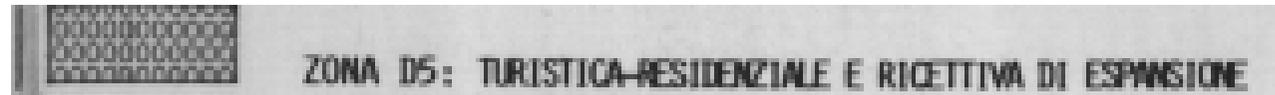
- Industriali
- Artigianali
- Commerciali
- Turistiche
- Servizi



Pianificazione urbanistica  
Piano regolatore generale vigente

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali

Zona D5 turistica – residenziale e ricettiva di espansione





# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente

## Zona D5 turistica – residenziale e ricettiva di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali

di Pianificazione Urbanistica



Basso grado di attuazione



# Pianificazione urbanistica Piano regolatore generale vigente

## Zona D5 turistica – residenziale e ricettiva di espansione

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



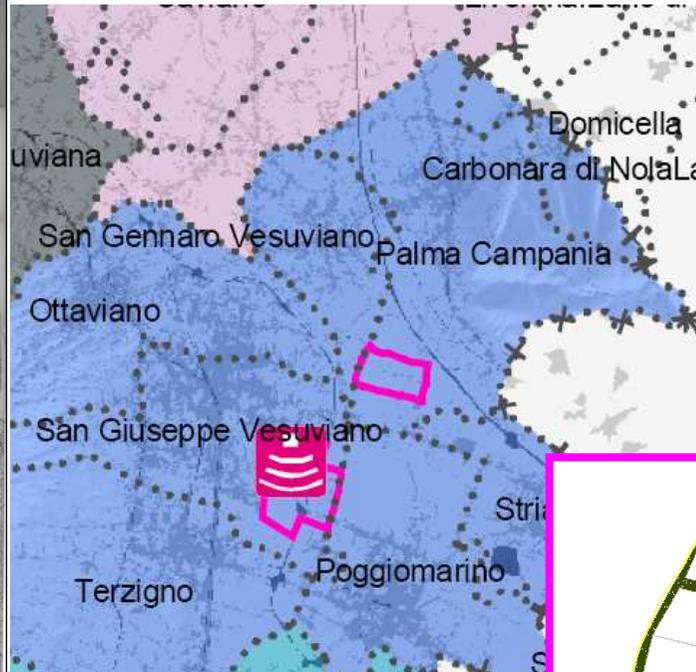
Basso grado di attuazione





# Pianificazione urbanistica Piano per gli insediamenti produttivi Zona Novesche

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali



## Strumento di intervento per l'apparato distributivo SIAD

L'incontro con  
soggetti economici,  
produttivi e locali

Lo ***strumento di intervento per l'apparato distributivo*** (SIAD), ai sensi del DLgs 114/1998 e della Lr 1/2000, disciplina l'insediamento sul territorio comunale di attività di commercio al dettaglio in sede fissa o itinerante, su aree sia private sia pubbliche.

Il SIAD, intende perseguire:

la programmazione dell'apparato distributivo nell'ambito di un intento generale di valorizzazione del territorio in rapporto alla dotazione infrastrutturale ed alle esigenze dei consumatori;

la valorizzazione e salvaguardia dei valori artistici, storici, culturali ed ambientali, con particolare riferimento al centro storico mediante apposita disciplina delle attività distributive nelle zone maggiormente sensibili;

l'incentivazione di forme di riconversione e/o aggregazione di attività commerciali meno remunerative;

la determinazione dei criteri di compatibilità territoriali della attività di commercio su aree pubbliche;

il miglioramento dell'attrattiva commerciale delle aree pubbliche.

La **zonizzazione acustica** (Za), introdotta dal Dpcm 1.3.1991, primo atto legislativo nazionale relativo all'inquinamento acustico in ambiente esterno, prevede la classificazione del territorio in *zone acustiche*, mediante la definizione di limiti massimi di esposizione al rumore, in funzione della destinazione d'uso. La normativa si propone di sanare in via transitoria la grave situazione d'inquinamento acustico riscontrabile nell'ambito del territorio nazionale ed in particolare delle aree urbane. Essa, in particolare, prevede l'obbligo dei comuni di attuare la classificazione in zone acustiche del territorio; il criterio di limite differenziale del rumore; lo strumento del piano di risanamento acustico applicato alle aziende ed ai comuni. I comuni sono tenuti a classificare in sei zone, aventi limiti differenti di accettabilità, l'intero territorio comunale: le sei zone vengono descritte facendo uso di descrittori urbanistici di carattere generale.



**Gruppo di Tecnica e pianificazione urbanistica**  
**Dipartimento di Ingegneria Civile**  
**Università degli Studi di Salerno**

Prof. Ing. *Roberto Gerundo* (responsabile scientifico)  
Prof. Ing. *Isidoro Fasolino* (coordinatore tecnico)  
Dott. Ing. *Michele Grimaldi PhD* (responsabile operativo)  
Dott. Ing. *Carla Eboli PhD*  
Dott. Ing. *Marialuisa Petti PhD*  
Dott. Arch. *Alessandro Siniscalco PhD*  
Dott. Ing. *Antonio Iovine*