



COMUNE DI PALMA CAMPANIA
PROVINCIA DI NAPOLI



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 10/02/2010

Oggetto:	Esame ed approvazione schema di Convenzione tra il Comune di Palma Campania e il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno per le attività di consulenza tecnico-scientifica di supporto alla redazione di strumenti urbanistici comunali per il governo del territorio.
----------	---

L'anno duemiladieci e questo giorno dieci del mese di febbraio, in Palma Campania, alle ore 6:50:00 PM nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

n.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.	n.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.
1	Peluso Michele		Si	11	Nunziata Alfonso	Si	
2	Graziano Michele	Si		12	Carrella Filippo Luciano	Si	
3	Simonetti Sabato		Si	13	Nunziata Vincenza		Si
4	Montanino Domenico	Si		14	Lauri Aniello	Si	
5	Maffettone Mario	Si		15	Giugliano Francesco	Si	
6	Saviano Angelo R.	Si		16	Albano Luigi		Si
7	Ferrara Lorenzo	Si		17	Iervolino Raffaele		Si
8	Mancone Salvatore	Si		18	Simonetti Filippo	Si	
9	Prisco Piera	Si		19	Rainone Vincenzo		Si
10	Iervolino Michele	Si		20	Cauteruccio Vincenzo Salvatore	Si	

Assegnati n. 20
In carica n. 20

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i signori Consiglieri:

Presenti n. 14
Assenti n. 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig Arch. Michele Iervolino nella sua qualità di Presidente
- Assiste il Segretario Generale Dott. Teresa Di Palma. La seduta è Pubblica;
- Nominati scrutatori i Signori: Avv. Carrella Filippo Luciano, Dott. Lauri Aniello, Dott. Giugliano Francesco
- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'O.d.G.



COMUNE DI PALMA CAMPANIA
(Prov. di Napoli)

COMUNE DI PALMA CAMPANIA

- 8 FEB. 2010

2625

Proposta di Deliberazione

Prot. N.

Cat.

Ufficio Proponente : UTC – Settore Urbanistica

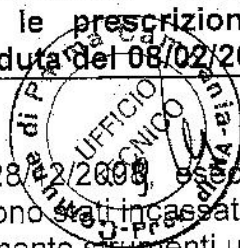
OGGETTO: **Esame ed approvazione schema Convenzione tra il Comune di Palma Campania e il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno per le attività di consulenza tecnico-scientifico di supporto alla redazione di strumenti urbanistici comunali per il governo del territorio- Aggiornata con le prescrizioni della 2^a Commissione Consiliare espresse nella seduta del 08/02/2010.**

Premesso:

- Che con delibera di G.M. n. 280. del 28/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato accertato che per l'anno 2009 sono stati incassati oneri di urbanizzazione e impegnati al capitolo 10920 "Adeguamento strumenti urbanistici" la somma di euro 67.198, 50;
- Che, nel PEG Settore Urbanistica, per l'esercizio 201,0 sono stati previsti euro 200.000,00 per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale;
- Che il comma 2 dell'art.44 della Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 e successive modifiche e integrazioni stabilisce che i comuni, entro due anni dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, devono adottare il Piano Urbanistico Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- Che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è in fase di definizione e che, quindi, è prevedibile che a breve termine sarà approvato ed entrerà in vigore, per cui incominceranno a decorrere i due anni di tempo entro cui il Comune dovrà adottare il PUC e il RUEC;
- Che i tempi tecnici necessari per la formazione del PUC nel rispetto delle procedure e delle norme urbanistiche ed ambientali, nazionali e regionali vigenti, sono abbastanza lunghi, per cui si rende necessario avviare immediatamente la procedura per la redazione del PUC, onde consentire all'Ente il rispetto dei termini fissati dalla citata legge regionale 16/2004;
- Che con nota del 20/01/2010 prot. n. 1124 l'Università degli Studi di Salerno-Dipartimento di ingegneria Civile manifestava la propria disponibilità a supporto di quest'Ente per la redazione del PUC.
- Che in data 08/02/2010, prot. n. 2542, l'Università degli Studi di Salerno-Dipartimento di ingegneria Civile comunicava i costi relativi alla propria collaborazione per la redazione della strumentazione urbanistica generale di quest'Ente..

Considerato:

- Che, ai sensi dell'articolo 23 della legge regionale urbanistica n.16/2004 il Piano Urbanistico Comunale PUC è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;
- Che esso, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP;



1. individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
2. definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
3. determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
4. stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
5. indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
6. promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorso di progettazione;
7. disciplina i sistemi di mobilità di beni e di persone;
8. tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dagli imprenditori agricoli;
9. assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del Piano;



Ritenuto che il PUC sia uno strumento complesso e che per la sua redazione si reputa opportuno che gli uffici comunali competenti siano affiancati da un organismo pubblico di riconosciuta competenza, professionalità, capacità ed esperienza in materia urbanistica, individuato nel **Dipartimento di Ingegneria Civile della Università di Salerno**, che dovrà svolgere attività di consulenza tecnico-scientifica e di supporto all'Ufficio Urbanistico del Comune di Palma Campania, coordinata dall'Ing. Nunziata Giuseppe, Responsabile del settore Urbanistica

Ritenuto, altresì, di dover definire alcuni indirizzi al fine di accelerare le attività degli uffici relative alla redazione e all'adozione del PUC;

Acquisiti, il parere di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.to. L.vo n. 267, 18 agosto 2000, nonché il parere di conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.to L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di incaricare l'Ufficio Urbanistico del Comune di Palma Campania, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, avvalendosi della consulenza tecnico-scientifica e del supporto del **Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno**;
2. Di approvare la bozza di convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Palma Campania e il **Dipartimento di Ingegneria Civile di Salerno**, per le attività di pianificazione urbanistica del territorio del Comune di Palma Campania e degli



atti concessi, così come previsto dalla L.R. 16/04, in conformità alle leggi e normative nazionale e regionali vigenti o comunque a quanto emanato nei tempi utili emanati dalle autorità competenti.

3. le attività del **Dipartimento di Ingegneria Civile di Salerno** dovranno consistere nell'elaborazione di approfondimento urbanistici, analisi territoriali, elaborazioni grafiche e normative e quant'altro necessario alla produzione degli atti di governo del territorio a supporto delle attività dell'ufficio urbanistica. In particolare la consulenza dovrà riguardare:
- a) la formulazione di un documento programmatico di indirizzi di politica urbanistica, costituenti il piano strategico comunale da assumere, eventualmente, anche sulla base di apposita intesa con gli enti, equiordinati e sovraordinati, territorialmente interessati, nell'ambito di una conferenza di pianificazione urbanistica permanente promossa dal Comune di Palma Campania, aperta anche ai cittadini e alle Associazioni e Organizzazioni Produttive e sociali operanti nel territorio, oltre alla consultazione delle organizzazione di livello provinciale (art.24 L.R. 16/04)
 - b) la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC, art.23 L.R. 16/04);
 - c) c) la redazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (Ruec, art. 28, L.R. 16/04);
 - d) d) la redazione degli atti di programmazione (art. 25 L.R. 16/04);
 - e) e) la redazione della *valutazione ambientale del piano* (art. 47 L.R. 16/04);
 - f) g) la redazione della tavola dell'uso del suolo riferita ai vari condoni edilizia L. 47/85 - L. 724/94 e L. 326/03;
 - g) h) la redazione della Carta dell'uso agricolo del suolo (L.R. 14/82);
 - h) j) la partecipazione ad eventuali dibattiti e confronti pubblici in tema di pianificazione urbanistica comunale ed incontri con i cittadini e con le categorie in tema di obiettivi e scelte di assetto del territorio;
 - i) k) l'assistenza nell'esame delle osservazioni al PUC e nella stesura delle controdeduzioni;
 - j) l) la redazione delle conseguenti modifiche e integrazioni al PUC decise dall'Amministrazione Comunale o prescritte dagli Enti sovraordinati in sede di verifica dello strumento;
 - k) m) l'aggiornamento della zonizzazione acustica (ZA);
 - l) n) la redazione dello strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD);
 - m) o) nuova cartografia di base del territorio comunale alle scale 1:5000 e 1:2000 limitatamente ai centri abitati, comprensiva di elaborazioni volumetriche, meglio specificata nell'allegata convenzione.

4. di approvare la spesa complessiva ammontante ad euro 180.970, oltre iva del 20%.

5. imputare la somma di cui al punto 4 per euro 67.198.00 giusto impegno n. 2124/09 di cui alla delibera di G.M. n. 208/09 e la restante somma parti ad euro 149.966,00 sarà prevista nel predisponendo bilancio 2010 finanziando la stessa con le entrate degli oneri di urbanizzazione 2010 ed in caso di entrate non sufficienti a coprire la detta spesa, sarà cura del responsabile del procedimento provvedere a predisporre gli atti per idonea copertura.

6. nominare, ai sensi della Legge n. 241/90, quale responsabile unico del procedimento il responsabile del Settore Urbanistica, Ing. Giuseppe Nunziata.



7. le spese relative alle prestazioni professionali sono da imputarsi, in parte al capitolo 10920 "Adeguamento strumenti urbanistici" di cui alla delibera di G.M. n. 280 del 28/12/2008 e in parte al redigendo bilancio per l'esercizio 2010.

8. l'amministrazione si riserva di estendere la presente convenzione alla elaborazione degli studi geognostici e/o cartografia di base aggiornata del territorio sulla base delle documentazioni già in possesso dell'amministrazione comunale, da aggiornare ai sensi delle nuove normative successivamente entrate in vigore.

9. di demandare ai Responsabili dei Settori l'avvio delle necessarie procedure e l'adozione dei provvedimenti susseguenti.

10. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

11. trasmettere copia della presente all'ufficio ragioneria per l'inserimento in bilancio.

Palma Campania

Il Sindaco
Dott. Vincenzo Carbone

Delegato all'Urbanistica
Geom. Michele Graziano

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Ing. Giuseppe Nunziata



Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Arch. Michele Iervolino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Teresa Di Palma

PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del messo Comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23 FEB. 2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Palma Campania li _____

Il Messo Comunale
F.to Sig. Nappi Francesco

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott. Antonio Ferrara

ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente delibera:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267/2000
- È divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n° 267/2000 trascorsi i 10 giorni dalla pubblicazione

Palma Campania li 23 FEB. 2010

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott. Antonio Ferrara

A seguito di quanto sopra dispone che il competente ufficio *M. Benincasa* dia corso all'attuazione ed esecuzione della presente deliberazione, ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000.

Palma Campania li 23 FEB. 2010

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott. Antonio Ferrara

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Palma Campania li 23 FEB. 2010

COMUNE DI PALMA CAMPANIA
(Provincia di Napoli)

Per copia conforme all'originale

Palma C. 24.02.10
IL SEGRETARIO

Il Vice Segretario
Dr. Antonio Ferrara

Il Segretario Generale
Dott. Teresa Di Palma

